

# Obec Růžová

## Pravidla pro nájem a pacht pozemků

### 1. Úvodní ustanovení

1. Pravidla pro nájem a pacht pozemků (dále jen „vnitřní předpis“) vydává Zastupitelstvo obce Růžová (dále jen „obec“) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
2. Zastupitelstvo obce Růžová tak stanovila svým usnesením č. /24 ze dne 16.12.2024 pravidla pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce tak, aby byly stanoveny základní zásady pro uzavírání nájemních a pachtovních smluv o nájmu a pachtu pozemků ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména způsob stanovení nájemného a pachtovného a některých dalších podmínek nájmu a pachtu.

### 2. Základní ustanovení

1. Zájemci o dlouhodobý nájem a pacht pozemku ve vlastnictví obce, mohou podat žádost na podatelnu Obecního úřadu Růžová (dále jen „obecní úřad“) o uzavření nájemní a pachtovní smlouvy ke konkrétně vymezenému pozemku.
2. O zveřejnění záměru obce pronajmout či propachtovat pozemek ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích rozhoduje Zastupitelstvo obce na základě žádosti zájemce dle odstavce 1 tohoto článku nebo na základě doporučení příslušného zaměstnance obecního úřadu (dále jen „odpovědný pracovník“).
3. V souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhoduje Zastupitelstvo obce o uzavření nájemní či pachtovní smlouvy s konkrétním zájemcem, včetně výše nájmu a pachtovného a konkrétních podmínek nájmu a pachtu na základě návrhu odpovědného pracovníka.
4. U zastavěného pozemku, jakož i pozemku, který tvoří jeden funkční celek se stavbou, přihlíží obec k vlastnickému právu k této stavbě a k účelu jejího využití.

### 3. Doba nájmu a pachtu

1. Nájemní a pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce od doručení výpovědi. Výjimku tvoří pozemky pronajaté pro zemědělské účel u kterých bude dohodnuta výpovědní lhůta s ohledem na vegetační období.

### 4. Nájemné a pachtovné

1. Pozemky zastavěné stavbou, pozemky, které souvisí s nemovitostí žadatele včetně přílehlých pozemků tvořící s touto stavbou funkční celek je nájemné stanoveno takto:

**4,-Kč/m2/rok**

2. Pozemky pronajaté za účelem podnikání je nájemné stanoveno takto:

**8,- Kč/m2/rok**

3. U pozemků určených k zemědělské činnosti mimo zastavěné území obce je pachtovné stanoveno takto:

**2000,- Kč/ha/rok**

4. Součástí nájemních a pachtovních smluv bude ustanovení, na základě které bude obec jako pronajímatel a propachtovatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné či pachtovné, a to v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutím příslušného orgánu obce, bez ohledu na účel užívání pozemku.

### **5. Závěrečná ustanovení**

1. Pravidla pro nájem a pacht pozemků ruší předchozí Směrnici o nájemném za dočasné užívání pozemků v majetku obce ze dne 10.12.1999.
2. Tato pravidla byla schválena usnesením zastupitelstva obce Růžová ze dne 16.12.2024, usnesením č. 110/24.
3. Pravidla pro nájem a pacht pozemků nabývají účinnosti dnem 1.1.2025

V Růžové dne 16.12.2024

Helena Krížková,  
starostka obce Růžová

**OBEC RŮŽOVÁ**  
405 02 Děčín 2 - Růžová  
IČ: 556 017 Tel.: 412 553 102  
DS: smcbbp7